빈롱고무산업단지(UPCOM, MH3)

(베트남 산업단지 인프라 기업)

Global Research
2020. 9. 3

기업개요

빈롱고무산업단지는 2007 년에 설립되었고 UPCOM 에 상장되어있다. 회사는 291.87 헥타르의 면적을 가진 Minh Hung 3 산업단지의 투자기업이며 Minh Hung 3 산업단지는 호치민시에서 80km 떨어진 위성도시인 Binh Phuoc 의 현대적인 인프라 투자를 갖춘 핵심 산업단지이다.



사업현황

주로 산업용 부동산 임대 및 산업단지에 유틸리티 서비스 공급 사업을 영위한다. 2015 년~2018 년 기간에 산업단지의 매출은 임대 면적이 계속 증가해서 총 매출에 70% 기여했고 총 이익마진은 67%였다. 산업단지 유틸리티 공급 서비스 매출은 총매출의 30%를 차지했지만 연 평균 46%로 크게 성장했다.

산업단지 임대:

산업단지	면적(헥타르)	입주율(%)	임대가격(m2/50 년/USD)
Minh Hung 3	293.87	98	30
Minh Hung 3 확장	557	2021 년말 착공 예정	

산업단지 유틸리티 공급 서비스:
MH3 의 유틸리티 공급 서비스는 임차인에게 용수 공급 및 폐수 처리를 포함된다.

KEY DATA

국가	베트남
상장거래소	UPCOM
산업 분류	산업단지
시가총액(동)	5430 억동
시가총액(원)	274.75 억원
매출액(동)	1385 억동
Per	5.71
Share	1200 만 주

INFORMATION

써밋에셋

전화:
070-5161-6995

웹 사이트:
www.summitasset.co.kr

전자메일:
sesouli2@naver.com

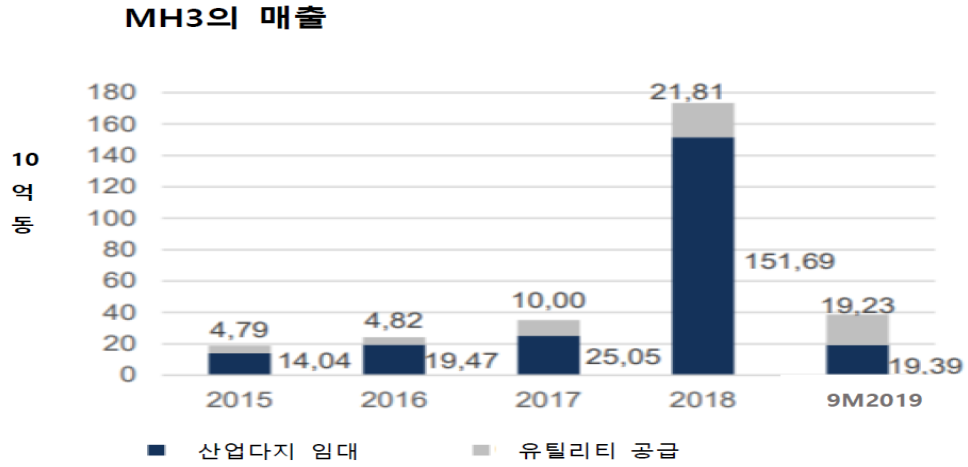
용수 공급: 산업단지 내 임차인에게 매월 6 만 m3 의 상수도를 공급하고 상수료를 매월 징수한다.

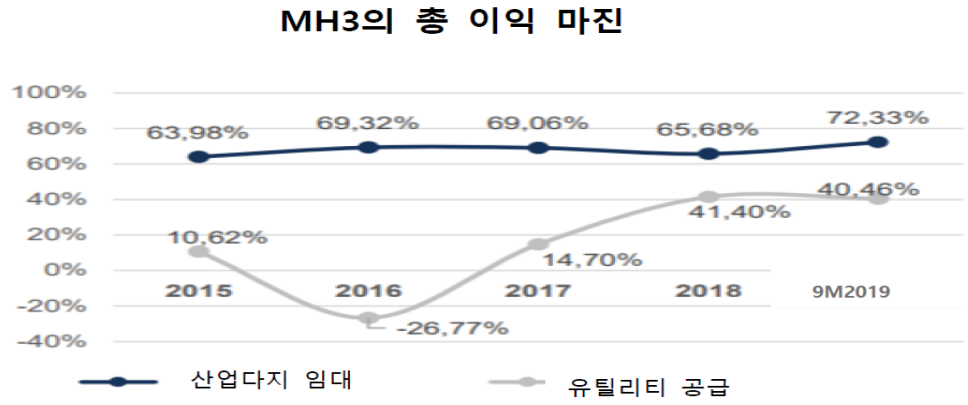
폐수 처리: 산업단지 내 임차인의 폐수 처리에 직접 참여하고 있으며, 현재 처리 서비스 가격은 m3 당 0.3~0.4 달러로 5 년마다 10%씩 오른다.

배당금: 시가 배당률 10%

재무구조: MH3 는 건전한 재무 구조를 가지고 있으며 부채가 거의 없으며 회사 자본금보다 현금이 많다. 은행 예금에서 매년 많은 돈을 가져와 회사의 강력한 재무 상태를 보장한다.







NOTICE

본 조사자료는 모든 투자자에게 정보를 제공할 목적으로 작성되었습니다. 어떠한 경우에도 무단 복제 및 배포될 수 없습니다.
본 자료는 신뢰할 만한 정보로 얻어진 것이나 본 자료에 정보의 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으며 투자자 자신의 판단과 책임하에 투자하시길 바랍니다. 따라서 어떠한 경우에도 주식투자의 결과에 대한 법적 책임 소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.